



METRP00CXPOX

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 172, fax: +420 384 342 178
e-mail: vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz

Datová schránka: 4cbbvj4

Doručí se: doporučeně
Město Třeboň prostřednictvím
Palackého nám. 46
379 01 TřeboňIng. Františka Stráského – ATELIER SIS
U Malše 1805/20
370 01 České Budějovice 7Spis zn. METR_S: 2760/2021
Ze dne: 30.06.2021
Naše č. j. METR 11320/2020 zem 201 - 428FIVA
Vyřizuje: Ing. Fliegelová

Datum: 22.07.2021

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí jako orgán státní správy dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává dle ust. § 149 správního řádu a na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené, ze dne 30.06.2021 toto

závazné stanovisko
uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona
souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

žadatel, kterým je **Město Třeboň, odboru rozvoje a investic, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, IČ 00247618** prostřednictvím Ing. Františka Stráského, IČ: 60642581, se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice 7 (dále žadatel)

pro realizaci stavby: „Stezka Pražská, Třeboň“
(místní komunikace funkční skupiny D2 – komunikace nepřipustné provozu silničních vozidel)

v katastrálním území: Břilice

Pozemky – parcelní číslo:	Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m ² :	Výměra odnímané plochy v m ² :	Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí:	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/20141 Sb.:
511/7	140	140	orná půda	7.52.01	III.
512/3	178	178	orná půda	7.52.01	III

512/12	174	174	orná půda	7.52.01	III.
514/1	2092	116	orná půda	7.52.01	III.
1926/2	468	13	orná půda	7.52.01	III.

v katastrálním území: Třeboň

Pozemky – parcelní číslo:	Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m ² :	Výměra odnímané plochy v m ² :	Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí:	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/20141 Sb.:
1818/55	1	1	orná půda	7.52.01	III.
Celková výměra odnímané plochy na pozemcích ZPF		622			

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Před započítáním prací na výše uvedených pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškození okolních pozemků náležejících do ZPF.
2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizaci záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Odvádění dešťových vod z výše uvedené stavby bude řešeno odtokem do navazujícího silničního příkopu.
5. U odnímané půdy zajistí žadatel na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrávky z pozemků v k.ú. Břilice: parc.č. 511/7 „orná půda“ z plochy 140 m², parc.č. 512/3 „orná půda“ z plochy 178 m², parc.č. 513/12 „orná půda“ z plochy 174 m², parc.č. 514/1 „orná půda“ z plochy 116 m² a parc.č. 1926/2 „orná půda“ z plochy 13 m² a v k.ú. Třeboň parc.č. 1818/55 „orná půda“ z plochy 1 m², její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrávkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrávky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrávky, dále ochrana a ošetřování skrávky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. Dle předložené bilance skrávky a pedologického průzkumu (vycházející z terénní práce ze dne 07.05.2021, při níž bylo provedeno 5 vpichů sondovací tyčí o průměru 4 cm v zájmovém území stavby, viz. Protokol z pedologického průzkumu provedeného Ing. Ivou Kyrianovou, poradenství ve věci ochrany ZPF, Šindlův Dvůr 27, 370 01 České Budějovice) je pro celkovou odnímanou plochu 622 m²

průměrná mocnost zeminy 0,07-0,20 cm ornice tj. průměrně 0,15 m. Celkový objem této kulturní vrstvy půdy je 113 m³. Objem hlouběji uložených zkulturnění schopných půd je 18 m³. K ozelenění výše uvedené stavby na plochách, které jsou předmětem odnětí, bude přednostně využito podorniční. Kulturní vrstva půdy bude využita na zbylé části zemědělsky obhospodařovaného pozemku parc.č. 514/1 „orná půda“ v k.ú. Břilice, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena v zájmovém území stavby a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.

7. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Stezka Pražská, Třeboň**“ na pozemcích v k.ú. Břilice:: parc.č. 511/7 „orná půda“ z plochy 140 m², parc.č. 512/3 „orná půda“ z plochy 178 m², parc.č. 513/12 „orná půda“ z plochy 174 m², parc.č. 514/1 „orná půda“ z plochy 116 m² a parc.č. 1926/2 „orná půda“ z plochy 13 m² a v k.ú. Třeboň parc.č. 1818/55 „orná půda“ z plochy 1 m² **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (v souladu se sdělením odboru rozvoje a investic Městského úřadu Třeboň ze dne 22.07.2021)..

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF obdržel dne 30.06.2021 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pozemků v k.ú. Břilice:: parc.č. 511/7 „orná půda“ z plochy 140 m², parc.č. 512/3 „orná půda“ z plochy 178 m², parc.č. 513/12 „orná půda“ z plochy 174 m², parc.č. 514/1 „orná půda“ z plochy 116 m² a parc.č. 1926/2 „orná půda“ z plochy 13 m² a v k.ú. Třeboň parc.č. 1818/55 „orná půda“ z plochy 1 m² (celková výměra odnímané plochy na pozemcích ZPF je 622 m²) pro stavbu „**Stezka Pražská, Třeboň**“ (místní komunikace funkční skupiny D2 – komunikace nepřipustné provozu silničních vozidel). Žádost podalo Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, IČ 00247618 prostřednictvím Ing. Františka Stráského, IČ: 60642581, se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice. Dnem podání žádosti tj. 30.06.2021 bylo zahájeno řízení ve věci vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro uvedený záměr. Žádost byla doplněna dne 19.07.2021 o vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu a dále o vyjádření speciálního stavebního úřadu, Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy, který bude vydávat povolení k výše uvedenému stavebnímu záměru.. Dne 22.07.2021 bylo doloženo sdělení k výše uvedenému záměru od odboru rozvoje a investic Městského úřadu Třeboň. Poté žádost již obsahovala veškeré podklady potřebné pro její posouzení (dle § 9 odst. 6 zákona) – údaje katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí, doklady o vlastnictví pozemků, plnou moc k zastupování, situaci stavby, výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany, předběžnou bilanci skrývky, výsledky pedologického průzkumu (vycházející z terénní práce ze dne 07.05.2021 při níž bylo provedeno 5 vpichů sondovací tyčí o průměru 4 cm v zájmovém území stavby, viz. Protokol z pedologického průzkumu provedeného Ing. Ivou Kyrianovou, poradenství ve věci ochrany ZPF, Šindlový Dvory 27, 370 01 České Budějovice), včetně údajů o odvodnění závlahách, o protierozních opatřeních a informaci příslušného obecního a speciálního stavebního úřadu, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem. Dne 22.07.2021 byl doloženo sdělení odboru rozvoje a investic Městského úřadu Třeboň ze dne 21.07.2021, ve kterém je konstatováno, že nově vzniklá komunikace bude po vybudování stavby „**Stezka Pražská, Třeboň**“, zařazena do sítě místních komunikací a vedena v pasportu místních komunikací města Třeboně jako MK IV. třídy (dále sdělení Městského úřadu Třeboň, odboru rozvoje a investic).

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí při posuzování žádosti vycházel z předložené dokumentace, z vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 19.07.2021. Dle tohoto vyjádření se stavba nachází v ploše zastavitelném území a záměr stavby je v souladu s funkčním využitím dle platné územně plánovací dokumentace. Dle vyjádření odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu se předmětné pozemky nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) současně dle podkladů, které jsou na Městském úřadu Třeboň, odboru životního prostředí se předmětné pozemky nachází ve III. zóně CHKO Třeboňsko.

Pozemky v k.ú. Břilice:: parc.č. 511/7 „orná půda“ z plochy 140 m², parc.č. 512/3 „orná půda“ z plochy 178 m², parc.č. 513/12 „orná půda“ z plochy 174 m², parc.č. 514/1 „orná půda“ z plochy 116 m² a parc.č. 1926/2 „orná půda“ z plochy 13 m² a v k.ú. Třeboň parc.č. 1818/55 „orná půda“ z plochy 1 m² (celková výměra odnímané plochy na pozemcích ZPF je 622 m²) jsou dle údajů z katastru nemovitostí zahrnuty mezi pozemky s bonitovaně půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) **7.52.01 s třídou ochrany III.** (třídou

ochrany ZPF jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ze dne 22. února 2011).

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Stezka Pražská, Třeboň**“ na pozemcích v k.ú. Břilice: parc.č. 511/7 „orná půda“ z plochy 140 m², parc.č. 512/3 „orná půda“ z plochy 178 m², parc.č. 513/12 „orná půda“ z plochy 174 m², parc.č. 514/1 „orná půda“ z plochy 116 m² a parc.č. 1926/2 „orná půda“ z plochy 13 m² a v k.ú. Třeboň parc.č. 1818/55 „orná půda“ z plochy 1 m² **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (viz. sdělení Městského úřadu Třeboň, odboru rozvoje a investic).

Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky realizace s cílem zajištění ochrany ZPF dle zákona.

Tento souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelem, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

U trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§21) - § 10 odst. 4 zákona.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

Poučení o odvolání:

V souladu s ust. § 21 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem podle správního řádu - § 149 (dále jen závazné stanovisko) a není správním rozhodnutím. Proti závaznému stanovisku se podle § 149 správního řádu nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.

(otisk úředního razítka)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ
-20-



Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov